La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda EDUR a través del comité evaluador designado mediante resolución Nro. 214 del 23 de diciembre de 2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DESIGNA EL COMITÉ EVALUADOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA Nro. EDUR-SPRO-23-2025", en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 del acuerdo 08 del 25 de abril de 2024 por medio del cual se adopta el reglamento de contratación de la EDUR, elabora el presente informe de evaluación con motivo del proceso y resultado de la verificación y calificación de las ofertas presentadas para el proceso de **SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS No. EDUR-SPRO-23-2025** cuyo objeto es: **RESTAURACIÓN PAISAJISTICA EN EL TRAMO URBANO DEL RIO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545 – 2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA**.

PRESUPUESTO OFICIAL: DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DIES Y SEIS MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y PESOS MCTE ($2.572.016.461).

PLAZO: SEIS (6) MESES.

PRELIMINARES

Una vez agotado el procedimiento para la invitación a participar del proceso mediante la solicitud privada de oferta, el día 23 de diciembre de 2025 se enviaron a través de correo electrónico oficial de la entidad, los documentos del proceso de SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA en mención.

CIERRE DEL PROCESO

De conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso el cierre del proceso se realizó el **26 DE DICIEMBRE DE 2025** fecha en la cual se presentaron **TRES (03) PROPUESTAS** de los tres (03) invitados a participar.

APERTURA DE PROPUESTAS

Se dio apertura a las propuestas presentadas a través de correo electrónico antes de la fecha y hora establecida en el cronograma del proceso y se descargaron los documentos contenidos en los correos.

No	Proponente	Valor de la propuesta	Observaciones
1	**RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA**	$ 2.569.838.162	Correo electrónico: ingrocag@hotmail.com Fecha: 24/12/2025 Hora: 12:56 p.m.

2	**INDUSTRIAS DEL PACIFICO S.A.S.**	$ 2.570.526.672	Correo electrónico: contabilidad@industriasdelpacifico.com.co Fecha: 24/12/2025 Hora: 01:56 p.m.
3	**APOLINAR FRANCO GIRALDO**	$ 2.571.045.321	Correo electrónico: apolinarfranco@gmail.com Fecha: 24/12/2025 Hora: 2:22 p.m.

Luego de transcurrido el cierre del proceso y siguiendo lo estipulado en el pliego de condiciones, como único criterio de evaluación, será establecido el orden de elegibilidad por precio y se iniciará la revisión de los requisitos habilitantes exigidos siguiendo el orden de elegibilidad, así:

No. PROPUESTA	No. ELEGIBIDAD	RAZÓN SOCIAL	VALOR PROPUESTA
1	**1**	**RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA**	$ 2.569.838.162
2	**2**	**INDUSTRIAS DEL PACIFICO S.A.S.**	$ 2.570.526.672
3	**3**	**APOLINAR FRANCO GIRALDO**	$ 2.571.045.321

Según lo establecido en el pliego de condiciones los siguientes son los requisitos habilitantes con los que deben cumplir:

PROPUESTA EN PRIMER LUGAR EN ORDEN DE ELEGIBILIDAD
CRITERIO MENOR VALOR

PROPUESTA No.1 - RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA

CAPACIDAD JURÍDICA:

REVISION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES EDUR-SPRO-23-2025				**PROPONENTE No. 1**
NOMBRE DEL PROPONENTE: RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA				
REQUISITO		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
	APORTE DEL DOCUMENTO	**X**		

Presentación de la propuesta **(FORMATO 1)**	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	**X**		
	FIRMADA POR INGENIERO CIVIL	**X**		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL EN CASO DE QUE EL R.L. NO SEA INGENIERO CIVIL (TARJETA PROFESIONAL Y ANTECEDENTES DE LA PROFESIÓN)	**N/A**		
Documento de conformación de Consorcio o UT **(FORMATO 2)**	APORTE DEL DOCUMENTO DONDE SE ESPECIFICA SI ES UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIO, FIRMADO POR TODOS LOS CONSORCIADOS	**N/A**		
	C1 **C2** **R.L.**	**N/A**		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL.	**N/A**		
Registro Único de Proponentes	APORTE DEL DOCUMENTO (con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación- **(FECHA VALIDA: ENTRE EL 27 DE NOVIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025)**	**X**		
Acreditación Capacidad Jurídica Persona Natural	CÉDULA DE CIUDADANÍA	**X**		
	MATRÍCULA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE PROFESIONAL Y ANTECEDENTES DE LA PROFESIÓN	**X**		
Garantía de seriedad de la propuesta	APORTE DEL DOCUMENTO	**X**		
	CONSTITUIDA POR TODOS LOS INTEGRANTES	**N/A**		
	A FAVOR DE LA EDUR	**X**		
	VIGENCIA SUPERIOR A 90 DÍAS **(HASTA EL 26 DE MARZO DE 2026)**	**X**		
	VALOR MAYOR O IGUAL 10% : ($**257.201.646,1)**	**X**		
Certificado de existencia y representación legal.	EXPEDICION DEL CERTIFICADO 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO **(FECHA VALIDA: ENTRE EL 27 DE NOVIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025)**	**N/A**		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR	**N/A**		
	FOTOCOPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	**N/A**		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR	**N/A**		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR A LA DURACIÓN DEL CONTRATO Y MÍNIMO 1 AÑO ADICIONAL	**N/A**		
	EL NOMBRAMIENTO DEL REVISOR FISCAL EN CASO DE QUE EXISTA	**N/A**		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales **(FORMATO 6)**	**PERSONA NATURAL:** Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). **PERSONA JURÍDICA:** Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar	**X**		

	Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar (Deberá anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y presentar antecedentes del contador público). **NOTA:** El proponente plural debe cumplir con cada uno de los anteriores requisitos según corresponda			
Registro Único Tributario RUT	Actividad económica conforme	**X**		
Verificación de Antecedentes	Certificado de antecedentes disciplinarios	**X**		
	Certificado de antecedentes fiscales	**X**		
	Certificado de antecedentes penales	**X**		
	Certificado de antecedentes Registro nacional de medidas correctivas	**X**		
	Certificado del registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	**X**		

Una vez revisada la documentación presentada por el proponente ubicado en primer lugar en orden de elegibilidad para acreditar la capacidad jurídica, se evidencia que este cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

Por lo anterior, se continua con la revisión de los requisitos habilitantes capacidad técnica y financiera del proponente así:

CAPACIDAD TÉCNICA

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD TECNICA	**PROPUESTA No.1** **RODRIGO CARDENAS GARCIA**
EDUR **PROCESO DE SOLCITUD PRIVADA DE OFERTA No. EDUR-SPRO-23-2025**	**QUIEN APORTA EXPERIENCIA**
	RODRIGO CARDENAS GARCIA
Los proponentes deben acreditar en MÁXIMO TRES (03) contratos que cuentan con experiencia en construcción o remodelación de espacio público y/o construcción o remodelación de escenarios deportivos, cuya sumatoria sea igual o mayor al 70% del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (1.264,78 SMMLV)	Construcción primera fase del centro cultural y deportivo del área urbana del Municipio de Guática Risaralda
ARCHIVO EXPERIENCIA	RUP Exp # 1 - Pags. 61 a 84
RELACION DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICAL	

EXPERIENCIA En la sumatoria de los contratos presentados para acreditar la experiencia general, deberá presentar mínimo 15.000 Kg de estructura metálica	VALOR CONTRATO EJECUTADO EN PESOS ($)	$ 2.338.978.285,00
	% DE PARTICIPACIONEN EL CONTRATO	100%
	VALOR EJECUTADO POR % PARTICIPACION	**$ 2.338.978.285,00**
	AÑO TERMINACION	2014
	SMMLV AÑO TERMINACION	$ 616.000
	VALOR CONTRATO EN SMMLV	3.797,04
	∑ CONTRATOS EN SMMLV - 1.264,78 SMMLV Si es MIPYME 50% = 632,39 SMMLV	3.797,04
	15.000 kg de estructura metálica	**52.107,63**
	CUMPLE/NO CUMPLE EN SMMLV	**CUMPLE**
LOS CERTIFICADOS DE LOS CONTRATOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN EL PRESENTE PROCESO, DEBEN ESTAR INSCRITOS EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP), EL PROPONENTE DEBE ACREDITAR COMO MÍNIMO UNO (1) DE LOS SIGUIENTES CÓDIGOS DE CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS:	**72 15 29** Servicios de montaje de acero estructural **721413** Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	**Pag. 61 y 62** Consecutivo 101 RUP
	CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE**

CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 2.572.016.461**	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	**6 MESES**	**INDICE proponente**	**CRITERIO EXIGIDO** MIPYMES	**VALORACION**
A&R IMPORTER S.A.S.						
ACTIVOS CORRIENTES			$ 2.703.382.000			
ACTIVOS TOTALES			$ 3.590.607.000			
PASIVOS CORRIENTES			$ 565.879.000			
PASIVOS TOTALES			$ 1.613.843.000			
PATRIMONIO			$ 1.976.764.000			
UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL			$ 216.622.000			
GASTOS DE INTERESES			$ 12.275.000			
Liquidez= Activos Corrientes/Pasivos Corrientes			**4,78**	**4,78**	**≥1,03**	**CUMPLE**
Endeudamiento= Pasivo Total/Activo Total			**0,45**	**45%**	**≤ 74%**	**CUMPLE**

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES= Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	17,65	17,65	≥ 0,0	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= Utilidad Operacional/ Patrimonio	0,11	0,11	≥ 0,0	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO = Utilidad Operacional/ Activo Total	0,06	0,06	≥ 0,0	CUMPLE

CRITERIOS DE EVALUACION Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE PROPONENTE No.1:

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

CONCEPTO	PUNTAJE MÁXIMO
Oferta Económica	100
Total	**100**

N.º	PROPONENTE	JURÍDICA	EXPERIENCIA	FINACIERA
1	RODRIGO CARDENAS GARCIA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL

CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta que, el proponente **No.1 - RODRIGO CARDENAS GARCIA**, ubicado en primer lugar en orden de elegibilidad por precio cumple con todos los requisitos habilitantes exigidos en la invitación y que se le han asignado 100 puntos en la etapa de calificación, el comité evaluador recomienda a la representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA – EDUR, adjudicar el presente proceso al proponente RODRIGO CARDENAS GARCIA identificado con cédula de ciudadanía No. 10.260.277 expedida en Manizales – Caldas, por un valor de **DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($2.569.838.162)** y un plazo de **SEIS (6) MESES.**

En constancia de lo anterior, se firma el día 26 de diciembre de 2025.

NADIA ALEJANDRA MARÍN TORRES
Directora Técnica EDUR

DANIEL HENAO MARULANDA
Apoyo Técnico – Arquitecto Contratista

DANIELA FORONDA TAMAYO
Jefe Oficina Asesora Jurídica

CARLOS AUGUSTO HINCAPIÉ FRANCO
Director Administrativo y Financiero EDUR

MARIA DANIELA OSORIO PORRAS
Abogada – Contratista